

467/1 от 31.01.2019

### ПРОТОКОЛ

## Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 41 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово ул. Комсомольская, д. 41  
 Дата и время проведения собрания -- 26.01.19г в 14 час.  
 Инициаторы проведения собрания — Наволицына А.А., соб. кв.  
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1556,5 кв.м.  
 В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 927,75 кв.м., что составляет 59,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
 Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,82 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Наволицыну Людмилу Леонидовну с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

### 1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Наволицыну Людмилу Леонидовну

Секретарём собрания – Козлову Татьяну Леонидовну

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 927,75 кв.м. (100 %)  
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято / не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,82 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 927,75 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 927,75 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. ( 0 %)   
 «ПРОТИВ» - 927,75 кв. м ( 100 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 927,75 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 927,75 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)



Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Павлицыну Людмилу Леонидовну с ежемесячным вознаграждением в размере 0,500 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 927,75 кв. м (100 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 927,75 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Павлицына Л.Л. Л.Л. кв.№ 18

Секретарь: Козлова Т.Л. Т.Л. кв.№ 3

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 26.01.2019 г.

Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.

Комсомольская, д.41

Вид затрат		Тариф, Руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома , аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,00
3	Доп.расходы ,не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др .	0,00
4	Проверка и очистка вентканалов дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел ( РИО и ПВС )	2,10
6	Управление жилым фондом	2,50
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы ,меры по пожарной безопасности	0,50
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание )	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>14,82</b>

Текущий ремонт подрядным способом 4,00

(тариф и работы принимаются решением на общем  
Собрании собственников, согласно приложению №2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и**

Текущий ремонт **18,82**

Председатель собрания Мачковская

Секретарь собрания Козлова



## ПЛАН по текущему ремонту на 2019 год

Приложение 2

Комсомольская, д.41 мкр.Лянгасово г.Киров		3 эт	3под.	1558,07 м2				
№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	К-во	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Смена труб отопления частич.	мп	1529	150	229350	12,27		
2	Смена труб ХГВС частич.	мп	1524	80	121920	6,52		
3	Смена труб канализации частич.	мп	1330	40	53200	2,85		
4	Ремонт цоколя частично	м2	2100	56	117600	6,29		
5	Ремонт балконных плит	шт.	42000	4	168000	8,99		
6	ОДПУ Электроэнергии	шт.	30000	1	30000	1,60		
7	замена светильников на светодиодные	Под.	9011	3	27033	1,45		
8	Ремонт деформационного шва	м пог.	562	36	20232	1,08		
9	Теплоизоляция чердака минплитой	м2	342	519	177498	9,49		
10	огнезащита дерев.конструкций чердака	м2	36,9	1222	45091,8	2,41		
11	Установка бетонных урн у подъездов	шт.	2500	3	7500	0,40		
12	установка скамеек со спинкой	шт.	5000	3	15000	0,80		
13	Снос аварийных деревьев	шт.	15000	4	60000	3,21		
14	устройство организованного водостока (при кап.ремонте кровли)	дом	80000	1	80000	4,28		
15	Отопление изоляция труб K FLEX	м пог.	992,0	48	47616	2,55	✓	
16	Ремонт дворового покрытия щебнем	м2	1069	200	213800	10,72		
17	Ремонт ограждения кровли с испытанием	мп	1759	110	193490	10,35		
Итого					1607330,8	85,26		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома№ 5/11 от 26.09.2019

Члены совета МКД:

	Малобеевна
	Теремина Н.А.
	Козлова Т.Н.